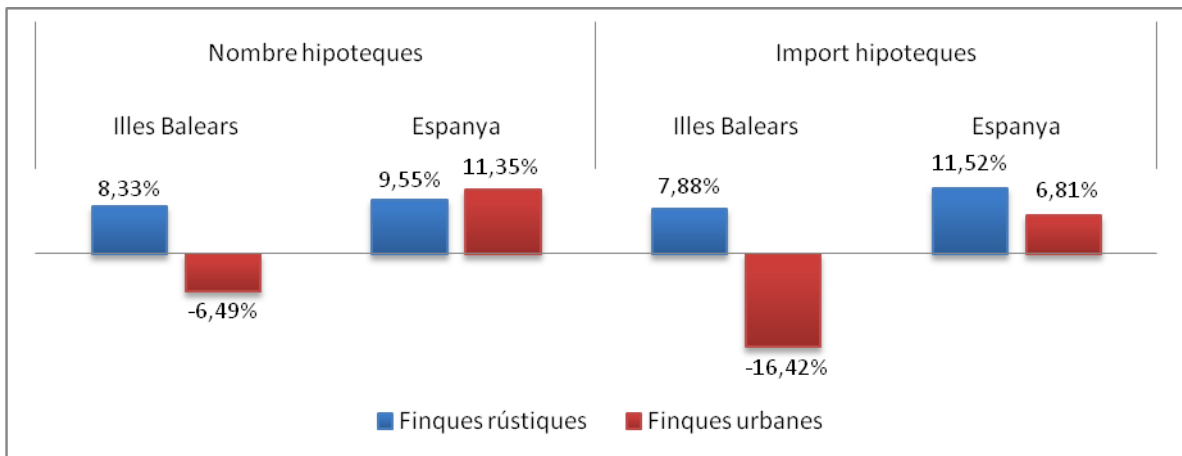


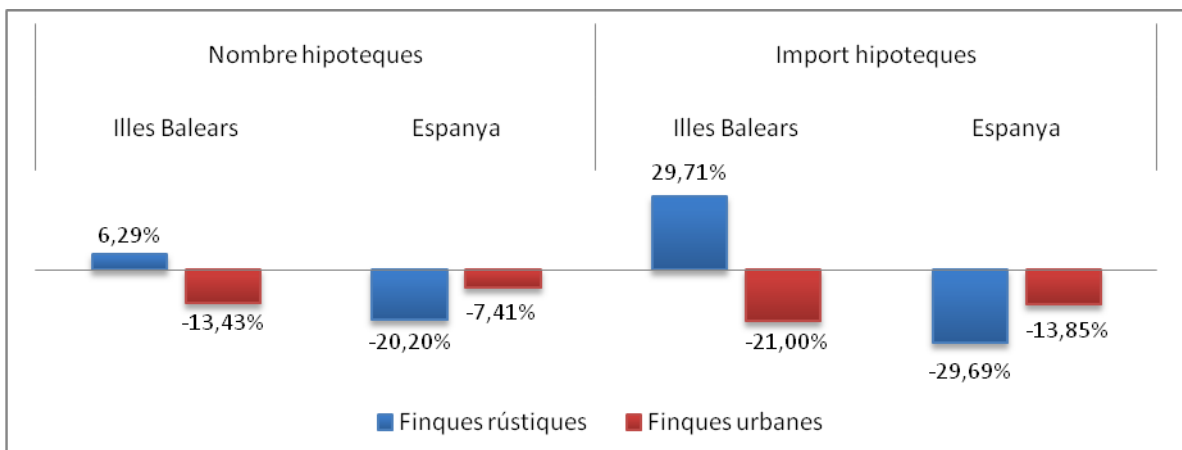
Principals resultats

- » El nombre de **finques rústiques i urbanes** hipotecades a les Illes Balears durant el mes de maig de 2010 disminueix un -5,55% respecte del mes d'abril i se situa en 2.316 hipoteques. En relació amb el mes de maig de l'any anterior, la disminució és del -12,24%.
- » L'**import mitjà** de les hipoteques que s'han constituït durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i urbanes i tots els tipus d'entitat financera, és de 138,1 milers d'euros i representa una baixada del -8,28% respecte del mes d'abril, i del -6,04% respecte del maig de 2009.
- » S'han hipotecat 1.516 **habitatges**, un -4,35% menys que durant el mes de maig de 2009, per un **import mitjà** de 110,8 milers d'euros, la qual cosa significa una reducció interanual del -11,83%. En conjunt, el nombre total de **finques urbanes** hipotecades experimenta, en relació amb el mes de maig de l'any passat, una baixada del -13,43%. L'import mitjà d'aquestes hipoteques registra també una baixada interanual del -8,75% i se situa en 125,6 milers d'euros.

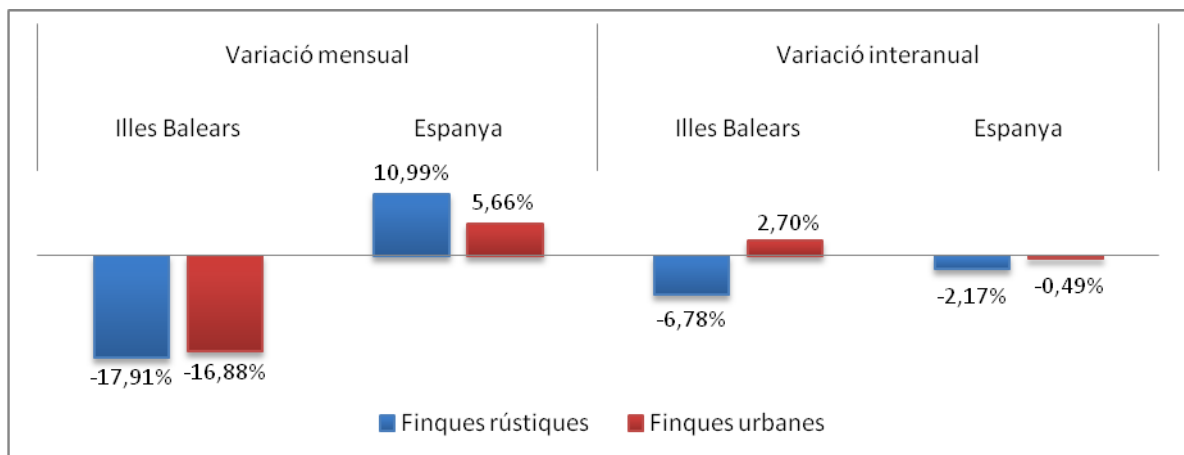
Taxes de variació mensual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya



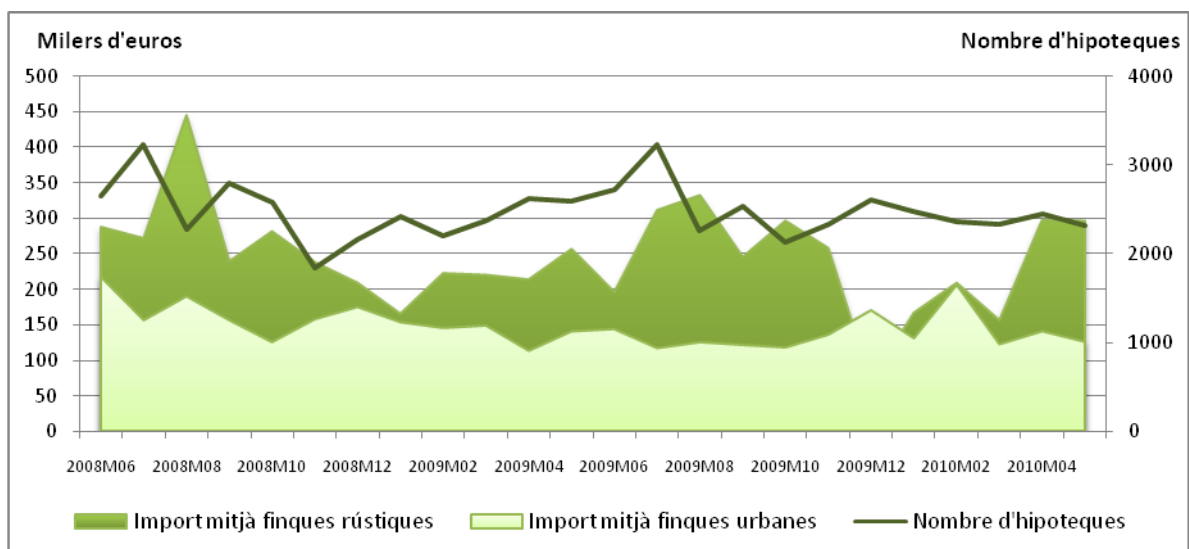
Taxes de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya



Variació mensual i interanual del nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya



Evolució mensual del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques a les Illes Balears



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera

| | Maig de 2010 | | Variació mensual | | Variació interanual | |
|----------------------------------|---------------|---------------|------------------|--------------|---------------------|---------------|
| | Illes Balears | Espanya | Illes Balears | Espanya | Illes Balears | Espanya |
| Total rústiques i urbanes | 2.316 | 88.339 | -5,55 | 11,27 | -12,24 | -8,08 |
| Banc | 824 | 32.919 | -1,55 | 8,02 | -28,35 | -6,43 |
| Caixa d'estalvis | 1.275 | 46.119 | -9,70 | 15,30 | -3,04 | -10,73 |
| Altres entitats | 217 | 9.301 | 6,90 | 4,29 | 24,71 | 0,46 |
| Finques rústiques | 169 | 4.014 | 8,33 | 9,55 | 6,29 | -20,20 |
| Banc | 45 | 1.213 | -25,00 | 2,02 | -31,82 | -37,57 |
| Caixa d'estalvis | 86 | 1.748 | 6,17 | 13,65 | 21,13 | -21,15 |
| Altres entitats | 38 | 1.053 | 153,33 | 12,38 | 72,73 | 21,03 |
| Finques urbanes | 2.147 | 84.325 | -6,49 | 11,35 | -13,43 | -7,41 |
| Banc | 779 | 31.706 | 0,26 | 8,26 | -28,14 | -4,61 |
| Caixa d'estalvis | 1.189 | 44.371 | -10,67 | 15,37 | -4,42 | -10,26 |
| Altres entitats | 179 | 8.248 | -4,79 | 3,35 | 17,76 | -1,67 |

Import de les hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (milers d'euros)

| | Maig de 2010 | | Variació mensual | | Variació interanual | |
|----------------------------------|----------------|-------------------|------------------|--------------|---------------------|---------------|
| | Illes Balears | Espanya | Illes Balears | Espanya | Illes Balears | Espanya |
| Total rústiques i urbanes | 319.831 | 11.034.084 | -13,36 | 7,13 | -15,85 | -15,22 |
| Banc | 152.906 | 4.794.695 | 3,60 | 2,73 | -18,57 | -14,34 |
| Caixa d'estalvis | 136.359 | 5.050.592 | -26,09 | 14,54 | -14,47 | -17,37 |
| Altres entitats | 30.566 | 1.188.797 | -17,59 | -2,80 | -6,94 | -8,88 |
| Finques rústiques | 50.113 | 788.153 | 7,88 | 11,52 | 29,71 | -29,69 |
| Banc | 33.120 | 343.043 | 126,57 | 32,20 | 42,91 | -30,75 |
| Caixa d'estalvis | 10.455 | 250.807 | -47,12 | 2,68 | -15,10 | -38,12 |
| Altres entitats | 6.538 | 194.303 | -45,80 | -4,29 | 107,95 | -11,80 |
| Finques urbanes | 269.718 | 10.245.931 | -16,42 | 6,81 | -21,00 | -13,85 |
| Banc | 119.786 | 4.451.652 | -9,92 | 0,99 | -27,23 | -12,75 |
| Caixa d'estalvis | 125.904 | 4.799.785 | -23,56 | 15,24 | -14,42 | -15,90 |
| Altres entitats | 24.028 | 994.494 | -3,99 | -2,51 | -19,10 | -8,29 |

Nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera

| | Maig de 2010 | | Variació mensual | | Variació interanual | |
|----------------------------------|---------------|---------------|------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | Illes Balears | Espanya | Illes Balears | Espanya | Illes Balears | Espanya |
| Total rústiques i urbanes | 1.045 | 48.871 | -16,93 | 5,82 | 2,15 | -0,55 |
| Banc | 419 | 16.906 | -11,79 | 8,63 | -0,95 | 3,51 |
| Caixa d'estalvis | 503 | 24.792 | -26,14 | 3,96 | -1,37 | 4,33 |
| Altres entitats | 123 | 7.173 | 20,59 | 5,92 | 36,67 | -20,69 |
| Finques rústiques | 55 | 1.576 | -17,91 | 10,99 | -6,78 | -2,17 |
| Banc | 20 | 394 | -42,86 | -0,76 | -41,18 | -13,41 |
| Caixa d'estalvis | 25 | 788 | -10,71 | 11,77 | 47,06 | 21,42 |
| Altres entitats | 10 | 394 | 150,00 | 23,90 | 25,00 | -22,29 |
| Finques urbanes | 990 | 47.295 | -16,88 | 5,66 | 2,70 | -0,49 |
| Banc | 399 | 16.512 | -9,32 | 8,88 | 2,57 | 3,99 |
| Caixa d'estalvis | 478 | 24.004 | -26,80 | 3,72 | -3,04 | 3,85 |
| Altres entitats | 113 | 6.779 | 15,31 | 5,04 | 37,80 | -20,59 |

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- ibestat@caib.es